

КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

С 14 по 18 октября «Межрегиональный информационный центр» (МИЦ) совместно с Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства (ИСИИККС) выступят организаторами курса «Управление стоимостью строительства» в рамках «Недели сметчика на Урале».

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@intel-regional.ru

г. Екатеринбург,
отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, д.49.

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

 cabinet


НИИ ФИНУ


ИСИИККС

Программы в рамках курса «Управление стоимостью в строительстве»:

- «Инвестиционное планирование и реализация объектов «под ключ»
- «Проектирование и экспертиза объектов»
- «Составление смет на проектно-изыскательские работы»
- «Определение затрат на стадии инвестиций»
- «Роль руководителя проекта при исполнении контракта/договора»
- Панельная дискуссия «Обсуждение актуальных вопросов ценообразования»

Ежегодно на данном мероприятии присутствуют специалисты в области ценообразования и сметного нормирования со всех регионов России.

Совершенно новый формат мероприятия для инженеров-сметчиков разработан нашими экспертами в рамках «Недели сметчика на Урале 2024» - курс «Управление стоимостью строительства».

Данное обучение позволит посмотреть на свою работу под другим углом. Специалист стоимостного инжиниринга может быть не просто рядовым сотрудником, но и специалистом, влияющим на итоговую стоимость проекта, являясь одним из наиболее значимым участником команды.

Программа рассчитана на неделю и позволяет обсудить углубленный подход к вопросам комплексного процесса формирования и управления стоимостью строительства в течении всего жизненного цикла строительного проекта.

На сегодняшний день крупнейшие строительные организации страны, а также организации, выполняющие функции технического заказчика заинтересованы в специалистах, имеющих подтвержденную квалификацию «Управление стоимостью строительства», которая позволяет влиять на итоговую стоимость проекта, тем самым повышая экономическую эффективность и привлекательность проекта.

- 1. Жизненный цикл инвестиционного проекта.** Ценообразование на этапах жизненного цикла: прединвестиционная стадия жизненного цикла инвестиционного проекта.
- 2. Обзор законодательства регламентирующего инвестиционную деятельность:** ФЗ от 25.02.1999 № 39-ФЗ ст. 11 и 14, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования с учётом актуальных изменений.
- 3. Инвестиционное планирование. Расчет стоимости планируемого к строительству объекта.** Виды укрупнённых сметных нормативов. Номенклатура и основные положения технических частей сборников нормативов цены строительства (НЦС) (Приказ Минстроя № 314/пр). Применение объектов-аналогов и расчет затрат, неучтенных НЦС.
- 4. Объект «под ключ» - нормативное содержание.** Этапы реализации объектов «под ключ» (ПП РФ от 12.05.2017 № 563, приказ Минстроя № 604/пр). Обоснование инвестиций, проведение ТЦА ОБИН.
- 5. Планирование и закупка объектов «под ключ».** Определение НМЦК для объектов «под ключ» с учетом прогнозных индексов-дефляторов (Методики Минстроя №№ 604/пр и 841/пр).
- 6. Проектирование и экспертиза объектов «под ключ».** Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Ввод в действие ФСНБ-2022 с 25.02.2023. Аналитический обзор новой ФСНБ-2022, отличия от редакции 2020г. и территориальных СНБ (ТЕР): ресурсная часть ФСНБ-2022.
- 7. Строительство объекта «под ключ».** Пересчет цены контракта или договора (Методика 604/пр) с учетом индексов фактической инфляции и этапов выполнения работ после проведения экспертизы. Формирование сметы контракта (Методика № 841/пр) по конструктивным элементам, конструктивным решениям, комплексам или видам работ (примеры), изменение существенных условий договора, расчеты за выполненные работы (Методика 604/пр). Повторная экспертиза и экспертное сопровождение (ПП РФ 145).
- 8. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.**

1. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

- Обзор новой ФСНБ-2022
- Отличия от федеральных (ФЕР) и территориальных (ТЕР) СНБ

2. Сбор исходных данных и расчет стоимости проекта, особенности учета затрат бюджетных объектов:

- Подходы к формированию стоимости строительства при бюджетном и частном финансировании.
- Задание на проектирование и его роль в формировании стоимости.
- Стоимость исходно-разрешительной документации: условия учета и требования к расчету затрат
- Стоимость проектной документации. Особенности учета с сводном сметном расчете стоимости строительства
- Расчет стоимости строительно-монтажных работ на этапе проектирования;
- Особенности учета затрат на пуско-наладочные работы;
- Затраты на подключение к внешним сетям инженерно-технического обеспечения;
- Прочие работы, которые необходимо предусмотреть в бюджете;

3. Экспертиза проектной документации

- Виды экспертиз. Нормативные требования к обязательности проведения
- Государственная и негосударственная экспертизы
- Экспертиза проектной документации в объеме проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Условия и требования к проведению процедуры.
- Повторная экспертиза. Особенности повторной проверки достоверности сметной стоимости.
- Экспертное сопровождение. Особенности проведения с точки зрения стоимости строительства объекта
- Оценка стоимости проведения экспертизы

4. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

«Затраты на проектные и изыскательские работы – планирование, расчёт НМЦК, расчет затрат на ПИР, взаиморасчеты» (Бычков Андрей Вячеславович)

16
ОКТАБРЯ

г. Екатеринбург,
отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, д.49.

Этапы инвестиционных процессов для определения затрат на ПИР.

Планирование затрат на ПИР, нормативные документы, способы расчета.

Расчет НМЦК ПИР. Особенности и сложности.

Требования экспертизы и порядок проверки обоснованности заявленной стоимости ПИР.

Взаиморасчеты по контрактам на ПИР.

Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования (ТИМ) на этапе архитектурно-строительного проектирования (АСП).

Приказ от 24 декабря 2020 г №854 /пр и приказ Минстроя России от 14 октября 2022 г. № 851/пр «О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

Определение затрат на информационное моделирование в новых сборниках НЗ

Определение затрат на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции

Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Бюджет проекта – как система оценки:

- Соотношение бюджетов и стадий выполнения проекта;
- Виды оценки перспективных проектов;
- Уровни точности на каждой стадии проекта;
- Участники процесса определения затрат на стадии инвестиций. Центры финансовой ответственности;

2. Расчет стоимости выполнения всех работ на проекте:

- Классификатор и уровни его декомпозиции на разных стадиях;
- Состав затрат, включаемых в бюджет;
- Источники, которые используются для расчета;
- Логика сбора затрат на команду проекта;

3. Костменеджмент – Управление стоимостью строительства.

- Понятие Костменеджмента. Кто такой Костменеджер;
- 5 главных аспектов управления стоимостью строительства;
- Роль сметчика в управлении стоимостью коммерческих проектов;
- Профессиональные ЗУН современного сметчика;

4. Современные инструменты автоматизации.

- Основные направления автоматизации расчетов и контроля стоимости строительства;
- ТИМ (3D) – Технологии информационного моделирования для оценки стоимости;

5. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Методы организации работ на объекте строительства. Правила организации строительного контроля, участники СК.

- Правила внесения изменений в проектную и рабочую документации, как основание внесение изменение в сметную документацию.
- Контроль выполнения договорных обязательств и соблюдения графиков работ. Как соблюдении сроков работ влияют на экономику строительства. Как устранить кассовый разрыв при исполнении СМР.

2. Исполнительная документация и отчетность как основа

- Составление объемов выпоенных работ по смете контракта. Взаиморасчеты при исполнении договора (контракта). Ведение исполнительной документации в процессе строительства, приказ Минстроя РФ № 344.

3. Сметная стоимость строительства: судебная практика.

- Федеральные законы, регулирующие строительный подряд и торги (№ 44-ФЗ от 05.04.2013, № 223-ФЗ от 18.07.2011).

4. Заключение договора строительного подряда. Договор строительного подряда: Гражданский кодекс Российской Федерации; ФЗ № 44.

- Существенные условия.
- Смета как основа договора подряда (контракта) определение стоимости подрядных работ
- Права и обязанности сторон. Сдача и приемка результатов работ
- Изменение условий договора.
- Расторжение или односторонний отказ от договора подряда.

5. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

Панельная дискуссия

«Обсуждение вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования»

18
ОКТАБРЯ

г. Екатеринбург,
отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, д.49.

18 октября пройдет панельная дискуссия, посвященная обсуждению вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования.

В связи с масштабным реформированием отечественной системы ценообразования в строительстве многие аспекты работы инженеров-сметчиков претерпели значительные изменения. Именно поэтому, согласно многочисленным просьбам представителей сметного сообщества, в рамках «Недели сметчика» проводится «Панельная дискуссия», в ходе которой ведущие эксперты могут дать компетентные комментарии по дальнейшей работе специалистов.

Уважаемые участники вопросы для панельной дискуссии Вы можете направить на электронную почту utz2000@yandex.ru



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

ДЕЛОВОЙ УЖИН С ЭКСПЕРТАМИ

18
ОКТАБРЯ

г. Екатеринбург,
отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, д.49.

Рады пригласить Вас на Деловой ужин с экспертами в рамках IX Ежегодной Недели сметчика в Екатеринбурге, который пройдет в ресторане «Онегин» на 15 этаже с прекрасным видом на центральную часть города, вид на который открывается из панорамных окон.

Уникальная возможность обсудить волнующие рабочие вопросы тет-а-тет в малой группе, пообщаться с коллегами, установить деловые контакты, обменяться впечатлениями о Недели сметчика и в приятной атмосфере пообщаться с экспертами.

Стоимость участия: 15 000 рублей.
(количество мест ограничено)



Супрун Елена Дмитриевна

Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главная государственная экспертиза России» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».



Митяева Наталья Борисовна



- Член экспертной группы Комиссии по ценообразованию и ТЦА при Общественном Совете Минстроя РФ.
- Эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в электросетевом комплексе и промышленном строительстве, ЖКХ.
- Независимый эксперт Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов» по строительству и ЖКХ.
- Ведущий эксперт кафедры «Экономика и управление в строительстве» Государственного университета управления (г. Москва).
- Разработчик нормативов цены строительства для ФАУ «РосдорНИИ».
- Ранее руководитель отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».

Профессиональные компетенции:

- Экспертиза сметной документации в строительстве;
- Оценка незавершенного строительства;
- Разработка отраслевых и федеральных нормативов НЦС и ГЭСН;
- Разработка методических рекомендаций в строительстве по содержанию службы заказчика;
- Определение затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом и др;
- Ценообразование в энергетическом строительстве;
- Управление стоимостью и BIM технологии в строительстве.

Образование:

- Энергетика, промышленное и гражданское строительство.

Профессиональный опыт:

- 2018г.– по н.в. - работа в бюджетной сфере (ФГБУ) – ценообразование в капитальном строительстве, проектное управление объектами КС, строительный контроль, аудит в строительстве, капитальные и текущие ремонты, в том числе по объектам культурного наследия, оценка незавершенного строительства;
- 2018г.– по н.в. - «Разработка НЦС для автодорожной отрасли» по строительству, реконструкции и капитальным ремонтам по заказу ФАУ «РосдорНИИ»;
- 2018г.– по н.в. - ценовой аудитор в строительстве по объектам энергетики и промышленного строительства;
- 2004 г. – 2018 г. - консультант по разработке методических рекомендаций в строительстве по заданию Минстроя (АО «ЦНС») и НЦС по объектам энергетики и линейным объектам;
- 2002 г. – 2018 г. – начальник отдела ценообразования и методологии АО «НИИЦ МРСК»;
- 2002 г. – 2017 г. - начальник отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».

Сфера профессиональных интересов:

- Реформа ценообразования в строительстве;
- Экспертиза сметной документации в строительстве;
- сложные вопросы и практические рекомендации на современном этапе;
- Договорные цены в контрактах;
- Расчёт стоимости планируемого к строительству объекта
- (обоснование инвестиций);
- Технологический и ценовой аудит как инструмент контроля инвестиций.

Работкин Дмитрий Васильевич

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам ИСИИККС;
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.



Работкин Дмитрий Васильевич

Профессиональный опыт:

- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

- 2012 г — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 г — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 г — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 г. — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».

Чайкина Татьяна Витальевна



- ООО «РКС-НР», г. Москва. Руководитель отдела Департамента ценообразования и сметного нормирования, Отдел контроля себестоимости;
- Ведущий инженер по проектно-сметной работе с опытом работы более 20 лет.;
- Победитель международного строительного чемпионата в категории «Ценообразование и сметное нормирование»;

Профессиональный опыт:

- С 2019 по н/в Руководитель отдела Департамента ценообразования и сметного нормирования ООО «РКС-НР», г. Москва;
- 2010-2019 Ведущий инженер по проектно-сметной работе, АО «Чепецкий механический завод»;
- 2006-2009 Инженер 3-й категории, ОАО «ГСПИ»;
- 2001-2006 Инженер-сметчик, РП ЗАО «ТВЭЛ-СТРОЙ»;
- 2001- 2006 Инженер-сметчик, ООО «Теплодар»;
- 2000- 2001 Преподаватель специальных предметов, Глазовский технический колледж;
- 1999- 2000 Сметчик, ООО «Ремсервис», г. Ижевск;

Образование:

- Ижевский государственный технический университет, г. Ижевск, специальность: Промышленное и гражданское строительство. Специализация: экономика, организация и управление в строительстве. Квалификация: Инженер.

Чайкина Татьяна Витальевна

Область деятельности:

- Согласование и контроль исполнения договоров в части ценообразования и сметного нормирования.
- Подготовка и оформление НМЦК и сметы контракта;
- Составление и входной контроль сметной документации БИМ (ФСНБ 2020) и РИМ (ФСНБ-2022): СМР, работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, ПНР, ПИР, обследование;
- Расчет стоимости работ и затрат в ССРСС;
- Разработка индивидуальных сметных норм и расценок;
- Калькуляции стоимости материальных ресурсов и изготовления нестандартного оборудования;
- Конъюнктурный анализ стоимости оборудования и материалов;
- Оценка стоимости строительства по коммерческим расценкам, объектам-аналогам, НЦС, ФСНБ;
- Управление стоимостью и BIM технологии в строительстве.

Бычков Андрей Вячеславович



- Член рабочей группы Минстроя РФ по совершенствованию системы ценообразования в строительстве.
- Практикующий инженер-сметчик, руководитель сметно-договорного отдела более 17 лет.

Профессиональный опыт:

- Практикующий сметчик более 17 лет, в том числе руководитель сметным отделом более 10 лет;
- Член рабочей группы Минстроя РФ по совершенствованию системы ценообразования в строительстве;
- Член Комитета по ценообразованию и экспертизе «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)»;
- Член Комитета по экспертизе и аудиту «НОПРИЗ»;
- Эксперт по ценообразованию в строительстве СРО Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов «ПроектСвязьТелеком»;
- Член рабочей группы по разработке профессионального стандарта «Специалист по ценообразованию (сметному нормированию) на этапе архитектурно-строительного проектирования».

Реализованные проекты:

- Проектирование и строительство сети национальных технопарков;
- Олимпийские объекты в Сочи;
- Стадионы чемпионата мира по футболу;
- Внедрение таких систем как: Безопасный город, Система 112, система ПЛАТОН и др.;
- Инициатор разработки методик определения нормативных затрат (МНЗ) на работы по подготовке специальных технических условий;
- Руководитель по подготовке перспектив развития ценообразования в проектировании и изысканиях и проекта плана участия НОПРИЗ в мероприятиях по разработке сметных нормативов.

Научные стажировки:

Конференции Национального объединения изыскателей и проектировщиков и Минстрой РФ по направлениям:

- «Реформирование государственной системы ценообразования в строительстве»
- «Формирование цены проектных работ сегодня и реальная стоимость проектирования»
- «Определение стоимости проектных работ для госконтрактов»
- Новые подходы к разработке нормативов и определению сметной стоимости проектных и изыскательских работ и др.

Профессиональные компетенции:

Разработка и экспертиза сметной документации по направлениям:

- Монтажные работы;
- Пусконаладочные работы;
- Затраты на проектные работы;
- Затраты на инженерные изыскания.

Хитрова Ольга Викторовна



- **Эксперт в ценообразовании и закупочных процедурах в строительстве;**
- **опыт преподавания на онлайн-платформах и университетах для строителей современных дисциплин.**

Профессиональный опыт:

- ноябрь 2020 - настоящее время – ООО «Айбим», Москва, лидер рынка BIM-технологий – функциональный архитектор программного продукта larix.cpm;
- октябрь 2010 года - октябрь 2021 – АО «Форум-групп», Екатеринбург – руководитель сметно-договорного и тендерного отделов, руководитель проектов;
- август 1999 - октябрь 2010 года – инженер сметного отдела, инженер строительного контроля, про- раб строительного участка.

Профессиональный опыт:

- Преподаватель GEEKBRAINS Факультет “Руководитель строительства” со средней оценкой слушателей 4,9 баллов
- АО «Форум-Групп», Программа наставничества Формирование индивидуальных планов развития сотрудников компании. Сопровождение прогресса развития навыков и компетенций.

Образование:

- 2002 г. – УГТУ-УПИ, Екатеринбург – инженер, кафедра промышленное и гражданское строительство;
- 2007 г. – УРЦЭЦС, Екатеринбург – сметчик;
- 2018 г. – Урало-Сибирский институт бизнеса, Екатеринбург – Master of business administration (MBA)
- 2019 г. – Высшая Экономическая школа, Екатеринбург – бизнес-тренер;
- 2019 г. – Институт Госзакупок, Москва – Специалист по закупкам 44-ФЗ, 223-ФЗ, Работа по государственным контрактам

60 000 р.

- При оплате до 10 сентября стоимость составит 57 200 рублей.
- ✓ В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

Объемный раздаточный материал по окончании курса. По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru



МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

Отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, д.49.

г. Екатеринбург



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр